

COMUNE DI ABBIATEGRASSO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera N. 240 del 13/12/2012

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI MODIFICA DEL P.G.T. VIGENTE

L'anno **duemiladodici** addì **tedici** del mese di **Dicembre** alle ore 15:30 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

Qualifica	Componente	Presente
Sindaco	ARRARA PIERLUIGI	PRESENTE
Vice Sindaco	CAMERONI GRAZIELLA	PRESENTE
Assessore	COLLA DANIELA	PRESENTE
Assessore	LOVATI FLAVIO	PRESENTE
Assessore	BRUSATI GIOVANNI	PRESENTE
Assessore	GRANZIERO EMANUELE	PRESENTE

Presiede ARRARA PIERLUIGI - SINDACO

Partecipa alla seduta e ne cura la verbalizzazione IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa RAGOSTA FLAVIA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Su proposta dell'assessore alla Programmazione e Sviluppo del Territorio, Giovanni Brusati

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Città di Abbiategrasso è dotata di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2010 e divenuto esecutivo il 06.10.2010 con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie Inserzioni e Concorsi n. 40;

Considerato che nella seduta del Consiglio Comunale del 24.10.2012 il Sindaco ha presentato le linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato e nel quale sono stati delineati precisi indirizzi relativi al governo del territorio quali:

- la partecipazione pubblica alla politica urbanistica cittadina, frutto della concertazione tra le esigenze della collettività e le energie propulsive degli interessi privati;
- la limitazione negli interventi del consumo di suolo non urbanizzato;
- la riqualificazione delle aree industriali dismesse e il recupero del patrimonio edilizio esistente quale opportunità strategica di ridisegnare l'assetto urbanistico della città, con la previsione di nuovi servizi e spazi pubblici unitamente ai poli residenziali e commerciali;
- la creazione delle condizioni per una città realmente policentrica che superi il confronto tra centro e periferia;
- rispondere al fabbisogno reale abitativo con riferimento sia alla qualità dell'abitare sia alle componenti sociali (housing sociale);
- utilizzare gli strumenti di governo del territorio per rispondere alle esigenze della collettività;

Dato atto che per realizzare i summenzionati indirizzi programmatici si rende necessario dover procedere all'adeguamento del vigente strumento urbanistico ovvero variare, in particolare, le strategie contenute nel Documento di Piano quali a titolo meramente esemplificativo:

- fermare la possibilità di insediamento di nuove grandi strutture di vendita;
- procedere alla creazione del parco urbano dell'Annunziata che valorizzi gli aspetti di biodiversità presenti nell'area umida adiacente alla ex Iar-Sital;
- rivedere la previsione urbanistica della Strada Parco;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 05.10.2011 avente ad oggetto "Assenso dello studio progettuale relativo all'ambito strategico A.T.S. 2" che pur senza introdurre alcun effetto conformativo sul regime giuridico dei suoli, rappresenta una definizione morfologica del comparto A.T.S. 2 non coerente con i nuovi indirizzi programmatici espressi nella seduta del Consiglio Comunale del 24.10.2012 che, in tale ambito, delinea la creazione del Parco Urbano dell'Annunziata;

Considerato che l'art. 8 comma 4 della L.R. 12/2005 s.m.i. stabilisce che il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e che, scaduto tale termine, il Comune è tenuto a provvedere all'approvazione di un nuovo Documento di Piano;

Ritenuto opportuno avviare il procedimento di modifica del Documento di Piano raccordando a quest'ultimo il Piano di Servizi ed il Piano delle Regole al fine di rendere il P.G.T., nel suo complesso, coerente con le politiche in materia di governo del territorio contenute nelle linee programmatiche presentate dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 24.01.2012;

Ritenuto altresì opportuno aggiornare anche il Documento di Inquadramento, le cui modifiche ed integrazioni sono state approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 22.07.2008, al

fine di rendere tale strumento coerente con i nuovi indirizzi programmatici espressi Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 24.01.2012;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 (sub 1).

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

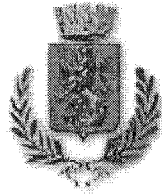
DELIBERA

per le premesse e motivazioni esposte in narrativa di:

- avviare il procedimento previsto dalla Legge Regionale 12/2005 s.m.i. per procedere alla modifica del Documento di Piano e degli altri strumenti ad esso correlati (Piano dei Servizi e Piano delle Regole), al fine di rendere il P.G.T., nel suo complesso, coerente con le politiche in materia di Governo del Territorio contenute nelle linee programmatiche presentate dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 24.01.2012;
- rivisitare anche il Documento di Inquadramento, le cui modifiche ed integrazioni sono state approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 22.07.2008, al fine di rendere tale strumento coerente con i nuovi indirizzi programmatici espressi dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 24.01.2012;
- revocare la deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 05.10.2011 in quanto lo studio progettuale, pur senza introdurre alcun effetto conformativo sul regime giuridico dei suoli, rappresenta una definizione morfologica del comparto A.T.S. 2 non coerente con i nuovi indirizzi programmatici dell'amministrazione che, in tale ambito, delinea la creazione del Parco Urbano dell'Annunziata;
- demandare al Settore Gestione del Territorio la predisposizione degli adempimenti e delle attività partecipative propedeutiche alla modifica dello strumento urbanistico conseguente al presente provvedimento.

DICHIARA

con votazione separata favorevole unanime, resa per alzata di mano, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i..



Allegato sub 1
al verbale di deliberazione
G.C./C.C. n. 240 del 13/12/2012
composto da n. 1 fogli per n. 1 fascicolo
IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

Comune di Abbiategrasso

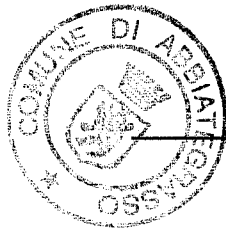
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: PROPOSTA GIUNTA

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI MODIFICA DEL P.G.T. VIGENTE

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **560881** del **12/12/2012**

Data 12/12/2012

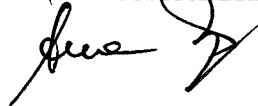


Il Dirigente del Settore
(Arch. Giorgio Lazzaro)

[Signature]

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
(PIERLUIGI ARRARA)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. FLAVIA RAGOSTA)

